Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 13 мкр. 2 г.Нефтеюганск

«10» января 2008г. г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3865,5 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (98 квартир) 3142,5 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (22 квартиры) 723,0 кв.м. Кворум (50%) составляет 1932,75 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Нагибина Татьяна Юрьевна

Представитель собственника муниципальных квартир: **Гареева Г.А.**
доверенность выдана: **03 декабря 2007г.** за № **38**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 10.11.2007г. по 10.01.2008г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 1936,2 кв.м. (1936,2 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
7. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
РЕШИЛИ:
Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
Подано голосов: **«За»** 18763, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 59,9

2.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания Нагейбину
РЕШИЛИ:
Выбрать секретаря и председателя собрания
Подано голосов: **«За»** 18763, **«Против»** 0, **«Воздержались»** – 59,9

3.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Нагейбину, Гареева Г.А.
РЕШИЛИ:
Выбрать членов счетной комиссии Нагейбину, Гареева Г.А.
Подано голосов: **«За»** 19067, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 29,5

4.ГОЛОСОВАЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления Управляющей организацией
Подано голосов: **«За»** 19067, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 29,5

5.ГОЛОСОВАЛИ:
Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
РЕШИЛИ:
Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г.Нефтеюганска.
Подано голосов: **«За»** 19067, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 29,5

6.ГОЛОСОВАЛИ:
Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:
Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: **«За»** 18763, **«Против»** 0, **«Воздержались»** 59,9

7. ГОЛОСОВАЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕШИЛИ:
Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность

Подано голосов: **«За»** - 1876,3 **«Против»** - 0, **«Воздержались»** - 59,9

ВЫВОД:
По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**.

Приложения:
1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____